

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **St-3730/2016**

URBAR D.O.O. U STEČAJU
ŽITNJAK BB
ZAGREB
OIB: 85023696718

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. kolovoza 2021. DO 09. prosinca 2021.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-3730/2016 od dana 15. ožujka 2021. godine pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom Urbar d.o.o. u stečaju, Žitnjak bb, OIB: 85023696718. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07. srpnja 2021. godine.

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u Privrednoj banci d.d., broj računa: HR8823400091190028692, sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstveno-financijskih poslova s računovodstvenim servisom Ahac d.o.o. Novotnijeva 16, Zagreb. Računovodstveni servis dovodi u red očevidnik podataka do otvaranja stečajnog postupka, te se predaju sva potrebna izvješća i obrasci tijekom stečajnog postupka.

Na ispitnom ročištu, stečajna upraviteljica osporila je tražbinu vjerovnika – Grad Zagreb, pod r.br. 4. u ukupnom iznosu od 217.610,73 kuna, te je upućena u parnicu s obzirom da vjerovnik posjeduje ovršnu ispravu. Stečajnoj upraviteljici obraća se punomoćnik vjerovnika, odvjetnik Ljubomir Tonković, te moli da se ne stvaraju nepotrebni troškovi pokretanjem parnice, s obzirom da je osporavanje opravdano, te je podneskom, stečajni vjerovnik Grad Zagreb, povukao prijavljenu tražbinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dio nekretnina stečajnog dužnika nalazi se u zakupu; stečajna upraviteljica je aneksom produžila Ugovor o Zakupu prema istim uvjetima kao i prije otvaranja stečajnog postupka s društvom Ivero d.o.o. za razdoblje do šest mjeseci i to za:

- poslovnu zgradu na adresi Žitnjak bb - 9.625 kuna (sa PDV-om) mjesečno
 - prostor na k.č. 1455/1 – 12.500,00 kuna (sa PDV-om) mjesečno.
- Društvo Ivero d.o.o. plaća zakup redovito, prema ugovoru, odnosno aneksu ugovora.

Prihodi od zakupa jedini su prihodi tijekom stečajnog postupka.

Iz prihoda društva namiruju se obveze, redosljedom kojim nastaju, te su sve dospjele obaveze društva u stečaju namirene, a odnose se na:

- troškove računovodstva
- trošak plaće jednog zaposlenog radnika društva
- trošak komunalnih davanja i režija za nekretnine koje nisu u zakupu

Stanje na žiro-računu na dan 09. prosinca 2021. godine, izvod broj 40, iznosi 221.947,29 kuna.

Dana 07. prosinca 2021. godine, dostavljen je izmijenjeni stečajni plan, sklopljene predugovor sa kupcem dijela nekretnina – KOMARNA TRI d.o.o., te dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 115.000,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na odluke Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica nastavlja s poslovanjem društva, **te predlaže sazivanje skupštine vjerovnika** glede odluke o prihvatanju predloženog stečajnog plana.

Mjesto i datum
ZAGREB, 09. prosinac 2021.

Stečajni upravitelj
Sandra Gregorić Jelinek